



04001101702040008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 110

17 Φεβρουαρίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Λαθέα Α΄ του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)..... 1
- Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «Ηράκλειο ΙΙΙ» στην περιοχή Κατσαμπάς Δήμου Ηρακλείου..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 51784 (1)
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Λαθέα Α΄ του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

#### Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 και 160 του από 14-7-1999 π. δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Α΄ 580).
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/90 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/92 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α΄ 94).
- 3.- Τις διατάξεις της παρ. 3 περιπτ. α εδ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (Α΄ 140), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (Α΄ 197).
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροπο-

ποιήθηκε με την παρ. 2<sup>α</sup> του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

6.- Τις 450/01 και 856/01 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.

7.- Τη 57/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) στην περιοχή Λαθέα Α΄ στα Ο.Τ. 1485, 1486 και 1487 με τη μετατροπή τμήματος κοινοχρήστου χώρου και πεζοδρόμου σε οικοδομήσιμο χώρο, τη μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε κοινόχρηστο χώρο και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51784/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Στην περιοχή στην οποία τροποποιείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παρ. 1.

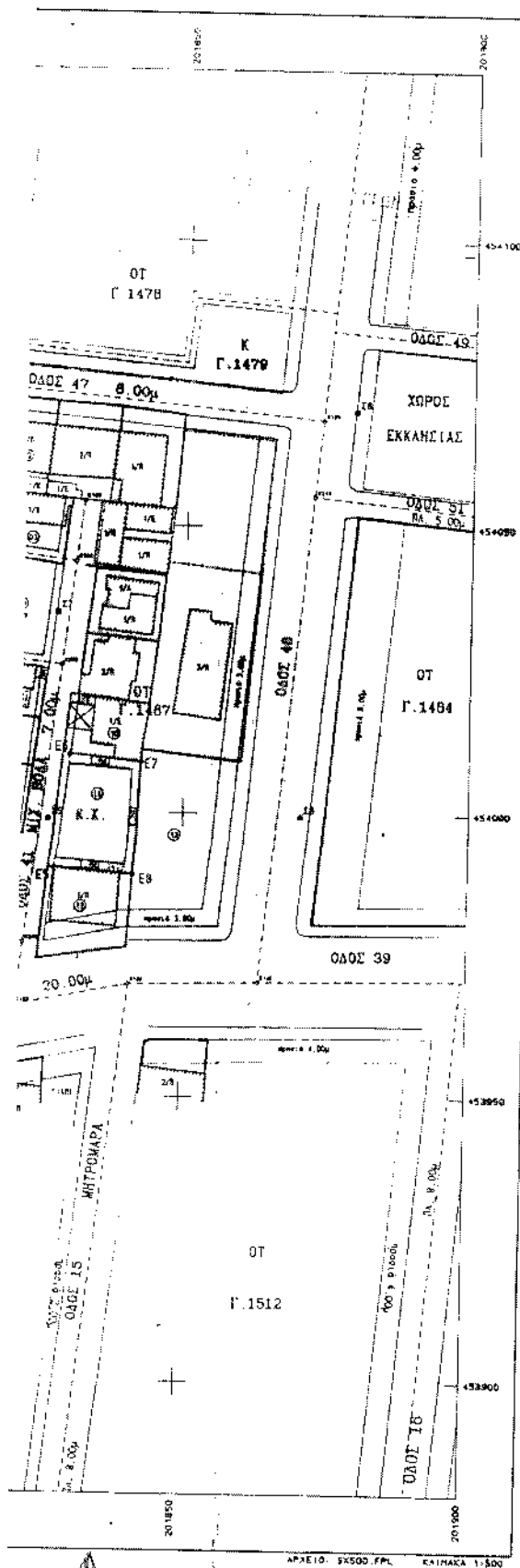
3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ											
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ	Ι	Κ
1	20180.512	45404.000	Ε2	20180.512	45404.000	Ε2	20180.512	45404.000	Ε2	20180.512	45404.000
2	20181.148	45404.000	Ε2	20181.148	45404.000	Ε2	20181.148	45404.000	Ε2	20181.148	45404.000
3	20182.184	45404.000	Ε2	20182.184	45404.000	Ε2	20182.184	45404.000	Ε2	20182.184	45404.000
4	20183.220	45404.000	Ε2	20183.220	45404.000	Ε2	20183.220	45404.000	Ε2	20183.220	45404.000
5	20184.256	45404.000	Ε2	20184.256	45404.000	Ε2	20184.256	45404.000	Ε2	20184.256	45404.000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ											
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ	Ι	Κ
1	20180.512	45404.000	Ε2	20180.512	45404.000	Ε2	20180.512	45404.000	Ε2	20180.512	45404.000
2	20181.148	45404.000	Ε2	20181.148	45404.000	Ε2	20181.148	45404.000	Ε2	20181.148	45404.000
3	20182.184	45404.000	Ε2	20182.184	45404.000	Ε2	20182.184	45404.000	Ε2	20182.184	45404.000

ΕΜΒΑΔΑ  
Εμβαδόν Ο1: Ε1-Ε2-Ε3-Ε4-Ε5=246.66μ  
Εμβαδόν Ο2: Ε5-Ε6-Ε7-Ε8-Ε9=266.49μ

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΜΠΟΖΙΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Βάρνης 144 Αχαρνές
2	ΜΠΟΖΙΝΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ	---
3	ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ ΒΕΡΓΙΝΗ	Οδός 47 Αχαρνές
4	ΜΙΧΑΗΛ ΜΙΑΤΙΔΗΣ	Μιχαήλ Βόδο Αχαρνές
5	ΜΙΧΑΗΛ ΕΩΝ Α	---
6	ΕΚΟΥΛΑΚΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ	Μυθωνίας 4 Κορυδαλλός
7	ΕΚΟΥΛΑΚΗΣ ΤΖΑΝΗΣ	---
8	ΚΑΡΑΜΕΡΟΥ-ΤΣΟΥΡΑ ΔΗΜΗΤΡΑ	Βάρνης 142 Αχαρνές
9	ΚΑΡΑΜΕΡΟΥ-ΜΙΧΑΗΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ	---
10	ΕΚΟΥΛΑΚΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	Μιχαήλ Βόδο 5 Αχαρνές
11	ΜΕΛ ΣΤΑΘΟΥ ΜΑΡΙΑ	---
12	ΠΑΡΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	---
13	ΜΠΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Μιχαήλ Βόδο Αχαρνές
14	ΧΑΡΙΤΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Μιχαήλ Βόδο Αχαρνές
15	ΜΠΟΖΙΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Βάρνης 144 Αχαρνές
16	ΜΠΟΖΙΝΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ	---
17	ΚΑΡΙΤΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ	Λαδίας 6 Μιχ. Βόδο Αχαρνές
18	ΧΑΡΙΤΟΥ ΑΓΓΕΛΗ	---
19	ΜΟΥΤΑΚΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Βαλυνικής 8 Αχαρνές

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ..... ΛΑΒΕΑ Α'  
Α/ΓΜΑ ΠΡΩΤΟΜΕΤΡΙΑΣ 13/10/86 ΦΕΚ 11024/14/11/86  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ 24309/Τ-1832/80 ΤΟΜΟΣ 575, ΑΡ 68  
ΑΡΤΙΟΤΥΠΑ  
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ..... ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 31/7/87  
ΕΜΒΑΔΟΝ: 400.00 ..... ΕΜΒΑΔΟΝ: 100.00  
ΠΡΟΣΩΠΟ: 10.00 ..... ΠΡΟΣΩΠΟ: 5.00  
ΚΑΛ/ΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 50% ..... ΚΑΛ/ΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 60%  
ΕΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,8  
Ε=150.00μ-Σ.Δ.=1.20 ΜΑΙ ΜΕΧΡΙ 120.00μ-Κ.Ε. 70% ΠΡΟ 10/3/82  
ΜΕΤΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 11.00Μ ..... ΟΡΟΦΟΙ ΓΟΚ 85  
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΩΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ & Ο.Τ.Α ΑΜΙΓΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΦΕΚ 1064/87

Γ. 56784/83  
"Προσφώνηση των εργαζομένων  
παρακαλούμε να δώσουν την  
"Παύλα" ή τον δόγμα Παύλου  
"Παύλου".

Αρ. 624-383/83  
621

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΣΟΡΘΙΝΕΣ ΟΤ. Γ. 1485 - Γ. 1486 - Γ. 1487

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΛΑΒΕΑ Α"

ΑΝΩΥ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΚΑΤΑΚΑ 1:500

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001  
-Η-  
ΜΕΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 3679πε

(2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «Ηράκλειο III» στην περιοχή Κατσαμπάς Δήμου Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.08.2002).
2. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.03.1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και το άρθρο 6 παρ.6 του ίδιου νόμου.
3. Το άρθρο 85Α του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923).
4. Το 9087/21.11.2003 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου.
5. Το 38867/17.11.2003 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
6. Το 34832/Δ.Μ.Ε.1070/12.12.2003 έγγραφο της Δ/σης Μελετών Έργων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.
7. Το 2348/15.9.2003 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσιών Στέγασης της ΔΕΗ Α.Ε.
8. Την 1719/17.12.2003 Βεβαίωση του Τομέα Δικτύων Μεταφοράς Κρήτης - Ρόδου της Δ/σης Περιφέρειας Νήσων της ΔΕΗ. Α.Ε.
9. Το Δ3/Δ/48155/10213/03-12-2002 έγγραφο της Δ/σης Αερολιμένων της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.
10. Το από 11.2.1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 122/Δ/07.03.1995) για την έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της Πολεοδομικής Ενότητας 10 (Χρυσοπηγή - Πόρος - Κατσαμπά).
11. Την 26882/03.7.2003 Απόφαση (ΦΕΚ 696/Δ/8.7.2003) για την Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου.
12. Την από Δεκέμβριος 2003 Τεχνική Έκθεση Πολεοδομικής Μελέτης του Οικισμού Ο.Ε.Κ. "Ηράκλειο III" στην περιοχή Κατσαμπά Δήμου Ηρακλείου.

13. Το με χρονολογία Απρίλιος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Τοπογράφο Μηχανικό Σ. Δελλαπόρτα και το με χρονολογία Οκτώβριος 2003 Ρυμοτομικό Σχέδιο (σχέδιο Α1) που, υπογράφεται από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π. Βρούχα, που συνοδεύουν το έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Ηρακλείου και κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας με τον αρ. πρ. 3347/1.12.2003.

14. Τη θετική γνώμοδοτηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 15<sup>η</sup> συνεδρίαση της 18.12.2003 (θέμα 1<sup>ο</sup>).

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

16. Την αρ. 6730/2003 (ΦΕΚ 1288/Β/2003) απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ. για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση του οικισμού του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας "Ηράκλειο III" στην περιοχή Κατσαμπάς Δήμου Ηρακλείου εντός της Πολεοδομικής Ενότητας 10 (Χρυσοπηγή - Πόρος - Κατσαμπάς) και εντός του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Ηρακλείου, όπως φαίνεται στο συνημμένο ρυμοτομικό σχέδιο με κλίμακα 1: 500 που έχει συνταχθεί από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Π. Βρούχα και έχει θεωρηθεί από τη Δ/ση Μελετών Έργων του ΟΕΚ.

2. Τον καθορισμό των εξής όρων και περιορισμών δόμησης: ποσοστό κάλυψης: 50%, συντελεστή δόμησης: 1, 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10 μ., πρασιά (υποχρεωτική): 3μ.

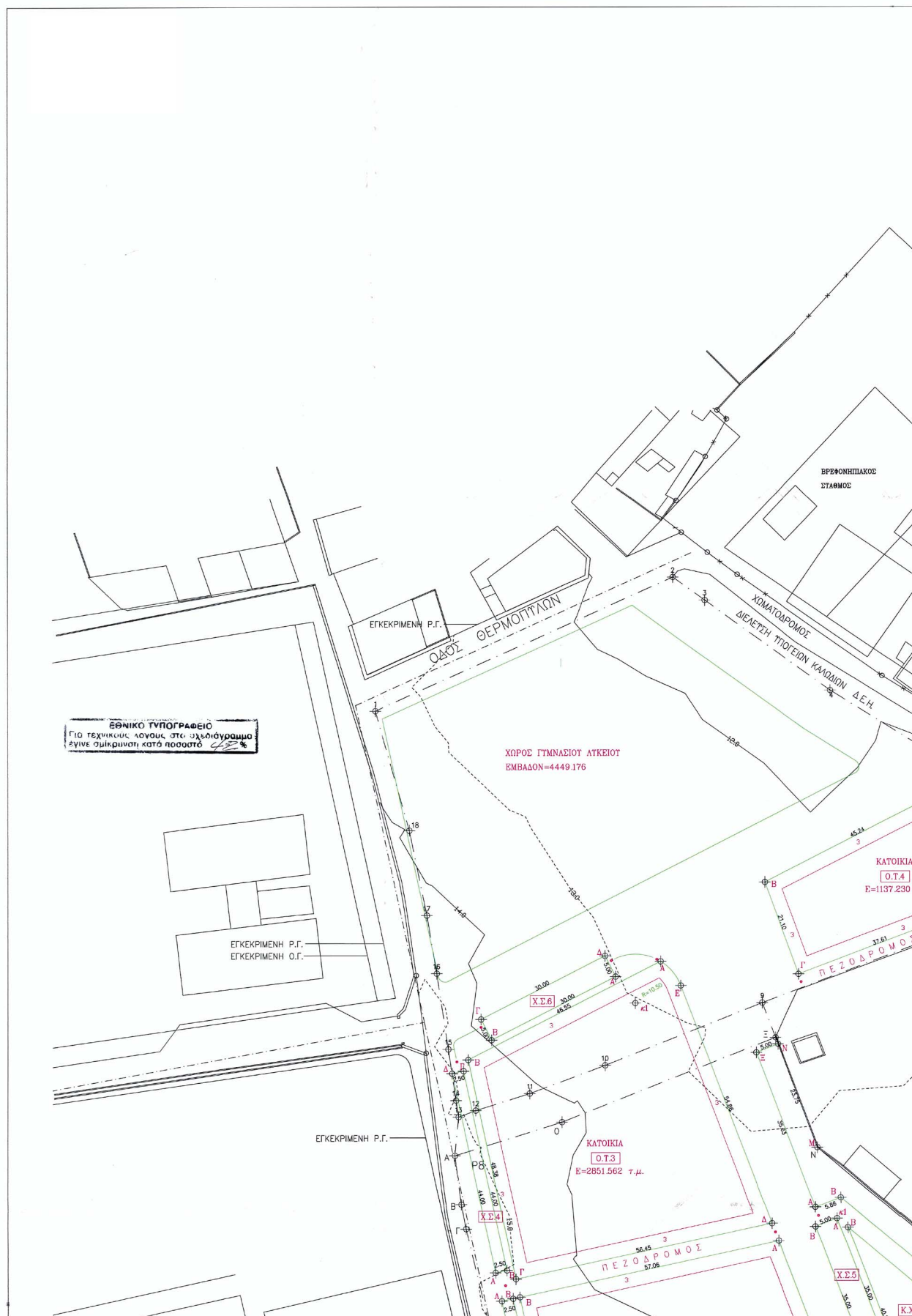
3. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

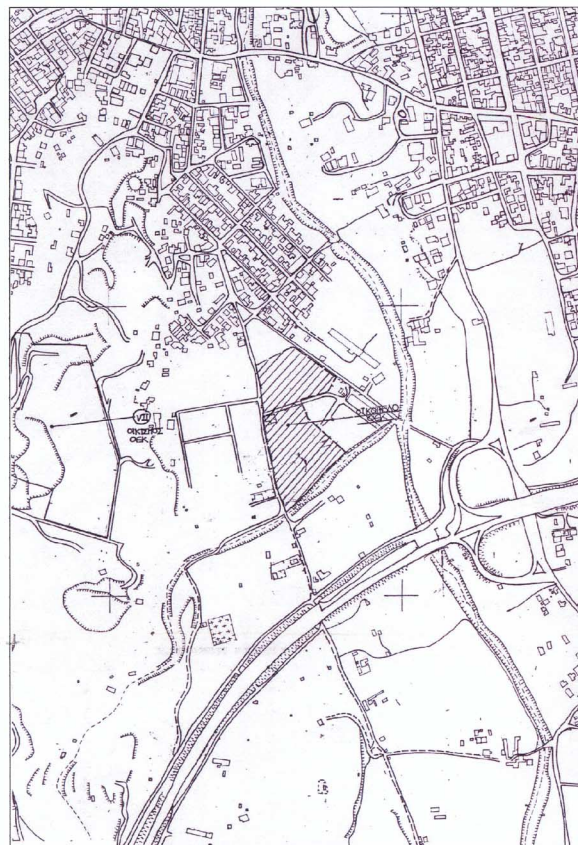
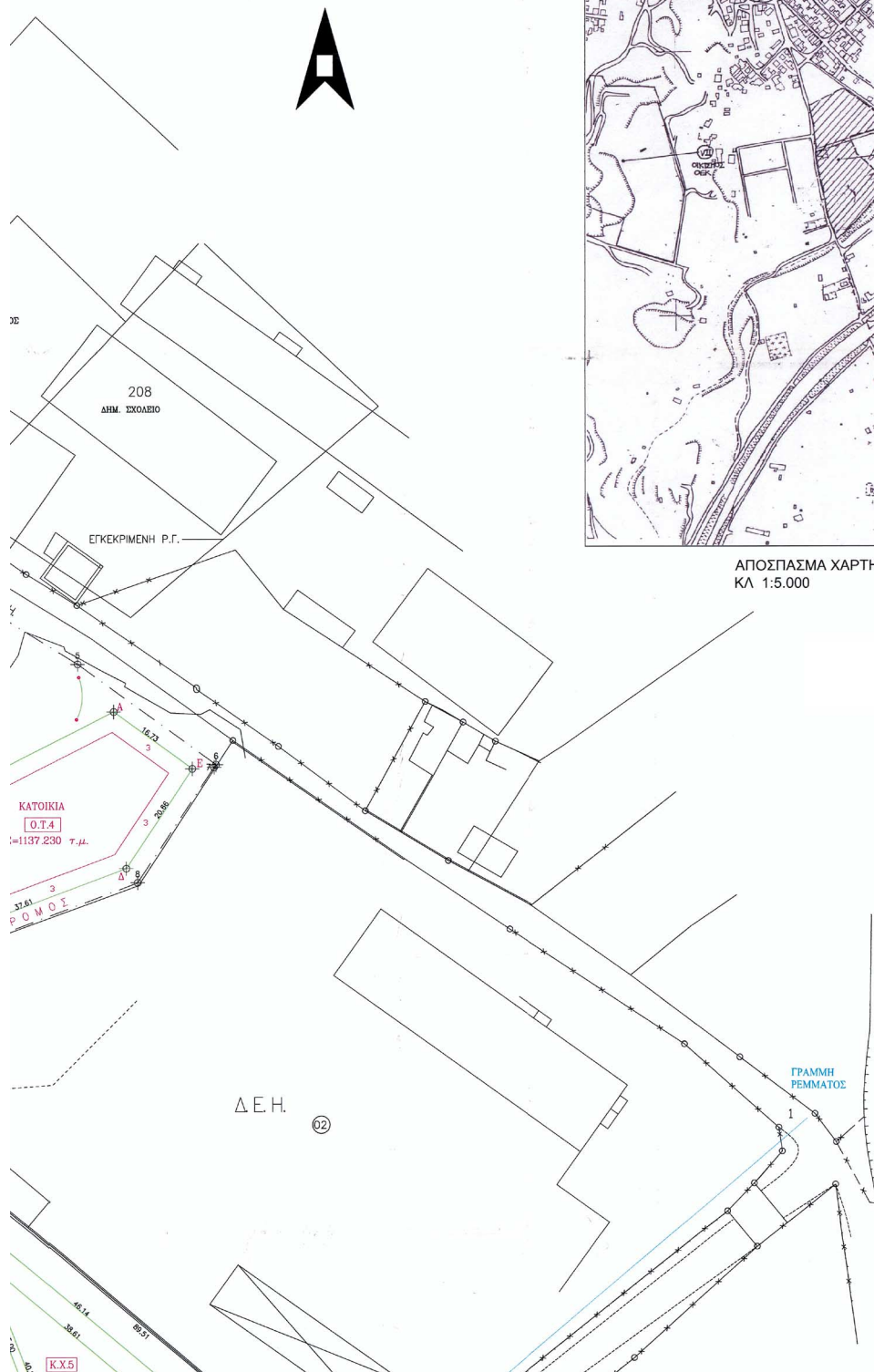
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 5 Ιανουαρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΚΛ 1:5.000





### ΟΙΚΙΣΜΟΣ 96 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΟ ΗΡΑΚΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α	
Ο.Τ.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Χ.Σ.	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Κ.Χ.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Π.Χ.	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΤΥΠΟΜΗΜΑ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	50%
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	1.20
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΥΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	10.00M
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ	ΠΡΑΣΙΑ	3.00M
	ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	23922.09 M <sup>2</sup>

